

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registru: I de evidență nr 23 din 10/11/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/SANPAUL	

Încheiat astăzi 26.01.25 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 28714/10/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei SANPAUL tarlăua 38/1, parcela 13, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 50519, și număr carte funciară 50519, în suprafață de 0.1400, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul CLUJ, depusă de LUPAS GHEORGHE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria eliberat(ă) de cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0722241936, fax e-mail gelupas@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniior Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, cenumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzute de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 50519, nr. cadastral. 50519, suprafață 0,14 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 23 / data 10.11.25, a ofertei de vânzare nr 28714, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1400,, depusă de LUPAS GHEORGHE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 28714/10/1/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site *Sapauldy* în data de 10.11.25;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 23 / 10.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.01.26, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.02.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site *Sapauldy* în data de 27.01.2026

Primar, BOGDAN MIHAI-CĂLIN (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . <i>[Signature]</i>	
Secretar general, PETROVA MARIANA (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . <i>[Signature]</i>	Consilier, SUCIU DEBIT (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . <i>[Signature]</i>

